

Najemna pogodba

NAJEMODAJALEC:

Brlog d.o.o.
Čadovlje 23
4204 Golnik
DŠ: SI40209296

NAJEMNIK:

Ime in priimek: _____
Naslov: _____
Poštna številka in pošta: _____
Telefon: _____

Skleneta POGODBO ZA NAJEM IN UPORABO AVTODOMA

1. PREDMET POGODBE

1.1. Predmet pogodbe je najem avtodoma **CLEVER CELEBRATION 600**, reg: **KR IH-533**; letnik 2019, (v nadaljevanju avtodom), z opremo, ki je navedena v prevzemnem zapisniku.

1.2. Najem avtodoma je dogovorjen za obdobje od vključno _____ do vključno _____. Obdobje najema obsega _____ dni.

1.3. Podaljšanje najema ni možno brez predhodnega dogovora obeh pogodbenih strank.

2. SPLOŠNI POGOJI NAJEMA

2.1. Avtodom lahko najame oseba, starejša od 25 let, in z veljavnim vozniškim dovoljenjem najmanj 5 let. Najemnik je hkrati tudi glavni voznik.

2.2. Najemnik, ki je naveden v pogodbi, odgovarja za posledice morebitnih kršitev pogodbe. Z avtodomom upravlja najemnik, ki je naveden v pogodbi. Vozila ne sme dati v podnajem ali v uporabo drugi osebi.

2.3. Vozniki vozila so najemnik in **XXXX XXXX**. V času najema avtodoma ne sme voziti oseba, ki ni navedena v tem členu. Vsi voznik morajo na dan prevzema avtodoma imeti **dopolnjenih 25 let** in posedovati veljavno vozniško dovoljenje **vsaj 5 let**. Vozniška dovoljenja morajo biti veljavna najmanj do konca najema. Vozniki so obvezani, da pred in med vožnjo ne bodo uživali alkoholnih pijač oziroma ne bodo vozili pod vplivom substanc, ki zmanjšujejo psihomotorične sposobnosti (zdravila, droge, ipd). V nasprotnem primeru zavarovalnica ne bo krila stroškov oziroma ne bo priznala kasko zavarovanja.

2.4. Uporaba avtodoma je v času najema omejena na **članice Evropske unije**.

2.5. Za najem avtodoma je vozilo potrebno rezervirati skladno z določili 4. poglavja te pogodbe.

3. CENA NAJEMA

3.1. Skupna cena najema znaša _____ € z DDV.

3.2. Cena najema vključuje:

- **Xx** dnevni najem in uporabo avtodoma,
- obvezno in kasko zavarovanje z 1% odbitno franšizo,
- potrošni material (1 plinska jeklenka, razgradljivi WC papir, WC kemikalije, tekoče milo, detergent za pomivanje posode + gobice, vrečke za smeti),
- cev za vodo, električni podaljški in priključki,

- komplet posode za kuhinjo (kozarci, krožniki, pribor, noži, deska za rezanje, lonci za kuhanje)
- miza s podlogo in 4x stoli (doplačilo 15 EUR na dan),
- posteljnina in brisače za 4 osebe (doplačilo 15€ posteljnina/osebo, 5€ brisače/osebo)
- dodatna plinska jeklenka (doplačilo 30 EUR).

3.2. Cena vključuje omejeno število kilometrov 300 km/dan najema. Če najemnik prevozi več kilometrov, kot je to določeno, doplača znesek v višini 0,30 EUR za vsak presežni kilometer.

3.3. Cena vključuje tudi pripravo vozila, dovoljenje za vožnjo tujega vozila izven Slovenije (če država namembnosti ni članica Evropske Unije), WC kemikalije, plin, slovensko Vinjeto, kuhinjski set, opremo za kampiranje.

3.4. V ceno niso vračunani gorivo, parkirnine, cestnine, kamp in turistične takse ter drugi stroški, ki niso predmet najema.

3.5. Vsi morebitni prometni prekrški, ki nastanejo v času uporabe avtodoma, bremenijo najemnika.

4. REZERVACIJA, PLAČILO IN ODPOVED

4.1. Rezervacija za najem avtodoma znaša 40% zneska najema in se poravna ob prejemu predračuna. Najemnik plača rezervacijo v višini _____ € z DDV do dne _____, z bančnim nakazilom **z osebnega računa najemnika** na TRR najemodajalca: SI56 3300 0001 0792 308. Ta pogodba stopi v veljavo pod odložnim pogojem plačila rezervacije. V kolikor oziroma dokler najemnik rezervacije ne plača, ta pogodba ne stopi v veljavo.

4.2. Plačilo celotnega zneska najema avtodoma skladno z izdanim predračunom poravna najemnik najkasneje 10 dni pred začetkom najema z bančnim nakazilom **z osebnega računa najemnika** na TRR: SI56 3300 0001 0792 308. V primeru, da najemnik plačilnega roka ne spoštuje, se šteje rezervacija najema za odpovedano.

4.3. Najemnik lahko rezervacijo odpove preko elektronske pošte, ki jo pošlje na naslov: janez@brlog.fun. V primeru odpovedi rezervacije oziroma najema avtodoma s strani najemnika avtodoma ima najemodajalec pravico do povračila izgube. Povračilo izgube je sestavljeno iz administrativnih stroškov odpovedi v višini 50 € in roka, v katerem je odpoved vložena. Če je najem odpovedan s strani najemnika:

- več kot 45 dni pred začetkom najemnega obdobja, je najemodajalec upravičen do kritja izgube v višini 15% vrednosti najema,
- v obdobju od 21 do 45 dni pred začetkom najemnega obdobja, je najemodajalec upravičen do kritja izgube v višini 45% vrednosti najema,
- v obdobju od 20 do 10 dni pred začetkom najemnega obdobja, je najemodajalec upravičen do kritja izgube v višini 65% vrednosti najema,
- v obdobju, krajšem od 10 dni pred začetkom najemnega obdobja, je najemodajalec upravičen do kritja izgube v višini 90% celotne vrednosti najema.

V kolikor plačana rezervacija ne zadošča za pokritje povračila izgube, je dolžan najemnik razliko med povračilom izgube iz te točke in že plačano rezervacijo plačati v roku 8 dni od odpovedi najema.

4.4. Pri vrnitvi avtodoma pred iztekom najemne pogodbe velja cena celotnega najema, kot je bila določena v pogodbi.

4.5 V primeru, da najemnik avtodoma ne vrne pravočasno, se zaračuna zamudnina 30,00 EUR za vsako zamujeno uro, v kolikor to ni drugače dogovorjeno.

5. VARŠČINA

5.1. Najkasneje na dan prevzema avtodoma mora najemnik z bančnim nakazilom **z osebnega računa najemnika** na TRR najemodajalca: SI56 3300 0001 0792 308 nakazati varščino v višini **800,00 €** za pokrivanje naslednjih stroškov:

- 1% odbitne franšize in izgube bonusa pri kasko zavarovanju v primeru nezgode oziroma poškodbe,
- manjše zunanje in notranje poškodbe na avtodomu,
- manjkajoča ali poškodovana oprema avtodoma,
- poškodbe, ki niso vključene v kasko zavarovanje,
- potni stroški za prevoz avtodoma od sedeža podjetja do pooblaščenega servisa,
- izguba bonusa pri zavarovanju.

5.2. Če je avtodom ob vrnitvi nepoškodovan, se varščina v celoti vrne. Vračilo varščine se izplača najemniku v roku 8 dni po vrnitvi avtodoma.

5.3. Če varščina iz različnih razlogov ni položena, se v primeru nesreče plača ob vrnitvi avtodoma.

6. PREVZEM AVTODOMA

6.1. Avtodom se prevzame dne _____ ob _____ uri v Trbojah 123, Kranj.

6.2. Najemodajalec odda avtodom:

- temeljito očiščen (zunanost, notranost),
- s prazno posodo pitne vode,
- s prazno posodo odpadne vode,
- s prazno WC posodo,
- s polno posodo goriva,
- z zadostnim nivojem vseh tekočin v avtodomu.

6.3. Ob prevzemu avtodoma prejme najemnik navodila za uporabo avtodoma.

6.4. Ob prevzemu avtodoma mora najemnik imeti predložiti veljavna vozniška dovoljenja vseh voznikov avtodoma.

6.5. Ob prevzemu najemodajalec in najemnik pregledata celoten avtodom (oprema, mehanika, karoserija, motor itd.), preveri se delovanje naprav v avtodomu, zabeleži se stanje kilometrov na števcu in sestavi se prevzemni zapisnik. Vse pomanjkljivosti, manjkajoča oprema, poškodbe avtodoma itd. se vpišejo v **prevzemni zapisnik**. Vse ugotovljene poškodbe se fotografirajo in dokumentirajo.

6.6. Po podpisu prevzemnega zapisnika najemnik dobi ključne in dokumente vozila.

7. VRAČILO AVTODOMA

7.1. Vračilo avtodoma se izvede v Trbojah 123, Kranj, zadnji dan najema, to je _____ do _____.

7.2. V primeru pojava višje sile, ki bi lahko povzročila zamudo pri vračilu avtodoma, je dolžan najemnik o tem nemudoma telefonsko obvestiti najemodajalca.

7.3. Najemnik vrne avtodom:

- osnovno očiščen (zunanost, notranost),
- s prazno posodo pitne vode,
- s prazno posodo odpadne vode,

- s prazno WC posodo,
- s polno posodo goriva,
- z zadostnim nivojem vseh tekočin v avtodomu.

7.4. Ob vračilu avtodoma opravita obe stranki zapisniški pregled vozila in ugotovita število prevoženih kilometrov ter skladnost stanja vozila z zapisnikom ob prevzemu. Najemnik odgovarja za vse pomanjkljivosti in poškodbe, ki niso bile ugotovljene ob prevzemu.

7.5. Ob ugotovitvi poškodb (tudi ob vlomu v vozilo) ali neizpolnjenih obveznostih, določenih v tej pogodbi, se le-te obračunajo po pogodbenem ceniku oziroma po ceniku originalnih rezervnih delov in ceniku storitev pooblaščenih servisov. Škoda se poračuna iz varščine.

7.6. V primeru soglasja med strankama, **zapisnik o vrnitvi avtodoma** podpišeta obe stranki, vrnejo se ključi in dokumenti vozila in s tem je najem zaključen.

7.7. V primeru nesoglasja med strankama se zapisniško ugotovi predmet spora in se lahko sproži spor na pristojnem sodišču v Kranju.

7.8. V primeru nespoštovanja pogodbenih doplačil, se najemniku ob vračilu zaračunajo naslednja doplačila, ki se poravnajo iz naslova varščine:

- v primeru, da rezervoar za gorivo ni poln, se najemniku zaračuna stroške goriva po dnevnem ceniku Petrola za manjkajoč del goriva, plus 15 EUR za fiksne stroške,
- 100 EUR za neprimerno umazan avtodom,
- 30 EUR za vsako uro zamude pri vračilu avtodoma,
- 300 EUR v primeru kajenja v avtodomu,
- 300 EUR v primeru bivanja živali v avtodomu,
- 50 EUR za praznjenje polne WC posode,
- 20 EUR za praznjenje polne posode z odpadno vodo,
- 0,30 EUR za vsak dodatni prevožen kilometer (nad 300km/dan),
- 200 EUR za čiščenje smole na tendi.

7.9. V kolikor plačana varščina ne zadošča za pokritje škode iz točke 7.5. in doplačil iz točke 7.8 te pogodbe, je dolžan najemnik razliko med vsoto škode in doplačil ter že plačano varščino plačati v roku 8 dni od dneva, ko je znana višina škode in doplačil.

7. VIŠJA SILA

7.1. V primeru, da najemodajalec zaradi višje sile oz. dogodka, ki je izven njegovega nadzora (npr. poškodovanega ali nevoznega bivalnika, ki je posledica nesreče predhodnega najemnika), najemniku ne more zagotoviti vozila za dogovorjeni termin, se najemnik in najemodajalec dogovorita za drug termin koriščenja vozila oziroma za vračilo vplačanega zneska. Najemodajalec ne nosi nobene odgovornosti za škodo, ki bi najemniku lahko zaradi tega nastala.

7.2. Najemodajalec ne nosi nobene odgovornosti za škodo, ki bi najemniku lahko nastala zaradi višje sile oz. dogodka, ki je izven nadzora najemodajalca (npr. v primeru napake na motorju, podvozju in bivalnem delu, če je vozilo redno servisirano), ko je vozilo na poti.

8. PREPOVEDANA UPORABA AVTODOMA

8.1. Najemnik se obveže, da bo avtodom koristil izključno v turistične namene, nikakor pa ne za zakonsko nedovoljene dejavnosti.

8.2. Najemniku je prepovedana uporaba avtodoma za:

- vožnjo po neurejeni in makadamski cesti, ki bi nadpovprečno obremenjevala motor, podvozje kolesa, gume in ostale vitalne dele avtodoma
- prevoz več 4 oseb (vključno z voznikom) v avtodomu potnikov
- za vleko drugih vozil ali prikolic
- udeležbo avtodoma na motorističnih prireditvah ali uporabo avtodoma kot testno vozilo
- za prevoz nevarnih snovi, eksplozivnih, hitro gorljivih, strupenih ali drugače nevarnih snovi
- za prevoz orožja, mamil in podobno
- za nadaljnje sklepanje podnajemov
- za vožnjo po vojni in drugih ogroženih področjih.

8.3. Najemniku in ostalim potnikom je strogo prepovedano kajenje v katerem koli delu avtodoma.

8.4. V avtodomu so prepovedani vstop, prevoz in bivanje živali. V primeru kršitve tega člena je najemodajalec upravičen do doplačila iz točke 7.8. in do povračila vsakršne škode, ki bi nastala v zvezi s kršitvijo navedene prepovedi.

8.5. Najemnik izjavlja da je izrecno seznanjen o spremembah zakona o gostiteljski dejavnosti na Hrvaškem, po katerem je kampiranje (to v skrajnem primeru pomeni tudi preprosto prenočevanje v avtodomu ali vsako parkiranje avtodoma izven parkiranju namenjenega prostora) izven kampov na Hrvaškem prekršek, ki se kaznuje z denarno kaznijo. Če gre za tovrstno nedovoljeno kampiranje na zasebnem zemljišču (torej takem, ki ni državno, občinsko ali mestno), se lahko inšpektor odloči tudi za takojšnje pečatenje avtodoma za obdobje 60 dni. Odpečatenje avtodoma je kaznivo dejanje. Najemnik se zavezuje, da v primeru uporabe po tej pogodbi najetega avtodoma na Hrvaškem ne bo kršil zgornjega zakona. V primeru kršitve najemnik v celoti odgovarja za vso nastalo škodo, vključno s povračilom celotnega izpada prihodka najemodajalca zaradi nedosegljivosti vozila v času zapečatenja, stroškov prevoza vozila nazaj do najemodajalca po poteku obdobja zapečatenja, škodo, nastalo na avtodomu v obdobju zapečatenja zaradi vandalizma, vloma, kraje, vdora vode, glodalcev ali kakršnekoli druge škode, ki bi nastala najemodajalcu kot posledica nespoštovanja zgornjega zakona.

9. POTOVANJE V TUJINO

9.1. Z avtodomom je mogoče potovati v vse države članice Evropske unije razen v tiste, ki so v vojnem stanju ali je zaradi drugih vzrokov potovanje po njih nezaželeno. V takšne države se lahko potuje le v primeru, da je to z najemodajalcem prej dogovorjeno in je avtodom ustrezno zavarovan.

9.2. V primeru potovanj v državo, kjer obstaja večje tveganje kraje, vloma ali druge škode, povzročene na avtodomu, mora najemnik poskrbeti za ustrezno varovanje in zaščito avtodoma.

10. POPRAVILA, NEZGODE

10.1. Posegi v vozilo brez predhodnega dogovora z najemodajalcem so prepovedani. Najemodajalec tovrstnih stroškov ne prizna.

10.2. V primeru okvare avtodoma ali opreme na avtodomu zaradi dotrajanosti ali tehnične napake, gredo stroški popravila na račun najemodajalca. Izvedbo popravila ter izvedbo plačila na terenu dogovorita najemnik in najemodajalec po telefonu.

10.3. V primeru okvare avtodoma v času najema, najemnik o tem nemudoma obvesti najemodajalca (tel: +386 40 837 618 ali +386 40 254 892, e-pošta: mateja@brlog.fun ali janez@brlog.fun), da se skupaj dogovorita o nadaljnjih aktivnostih (asistenca, popravilo, servis, plačilo...). Če okvara ni nastala po krivdi najemnika in jo je najemnik po dogovoru z najemodajalcem odpravil na ustreznem servisu, ob vračilu

avtodoma predloži originalen račun, ki se mora glasiti na lastnika avtodoma (podjetje Brlog d.o.o.) in mora vsebovati vse spodaj navedene podatke:

- Brlog d.o.o.
- Čadovlje 23
- 4204 Golnik
- VAT: SI40209296

Samo in izključno v tem primeru najemodajalec povrne najemniku nastale stroške.

10.4. V primeru poškodb avtodoma v času najema, se najemnik avtodoma obveže, da bo takoj po nastanku škode, o njej obvestil najemodajalca in mu jo podrobno opisal.

10.5. Najemnik se obveže, da bo morebitno škodo na avtodomu pri kakršnikoli nesreči (prometna nesreča, kraja, vlom v avtodom, poškodba na parkirišču itd.) prijavil policiji (ki je pristojna za tisto državo, v kateri se je nesreča pripetila), o tem pridobil policijski zapisnik in o tem nemudoma obvestil najemodajalca.

10.6. V primeru prometne nezgode zaradi vinjenosti voznika vse stroške krije najemnik sam.

10.7. Najemnik s podpisom te pogodbe potrjuje, da je seznanjen z dejstvom, da mu najemodajalec v primeru nepopravljive okvare ne more zagotoviti nadomestnega vozila, niti mu ni dolžan kriti stroškov, ki bi jih zaradi tega imel najemnik. Najemnik ima pravico do vseh ugodnosti in plačila stroškov, ki jih nudi avtomobilska asistenca, sklenjena pri GENERALI Zavarovalnici d.d..

11. ZAVAROVANJE

Avtodom je obvezno in kasko zavarovan z 1% odbitno franšizo pri GENERALI Zavarovalnici d.d..

V primeru nezgode, ki se krije iz police, najemnik krije škodo odbitne franšize.

12. ODGOVORNOST NAJEMNIKA

12.1. Z avtodomom lahko upravlja izključno najemnik, ki je naveden v pogodbi in pooblastilu.

12.2. Najemnik se obveže, da bo vsakokrat, ko bo zapustil avtodom, le tega zaklenil, dokumente in ključne avtodoma pa bo hranil pri sebi. V nasprotnem primeru **zavarovalnica ne krije nastalih stroškov v primeru kraje avtodoma**, kar pomeni, da vse stroške in škodo krije najemnik sam.

12.3. Najemnik odgovarja neomejeno:

- za poškodbe na vozilu, ki niso nastale ob prometni nesreči,
- za poškodbe in kazni, ki so posledica nespoštovanja te pogodbe, predpisov, zakonov, cestnoprometnih pravil... Zanje najemnik odgovarja materialno in kazensko tudi po zaključku najema, ne glede na to, kdaj prispe obvestilo o nastalem prekršku oz. prekrških in kazni oz. kaznih zanj.
- za poškodbe, ki nastanejo kot posledica nepravilne uporabe avtodoma, kot so na primer: prevoz več kot 4 oseb, obremenitev nad dopustno mejo 3.500 kg in podobno.

12.4. Najemnik škodo, ki na avtodomu nastane zaradi njegove krivde in za katero zavarovalnica škodo prizna, krije v višini 1% odbitne franšize, ki se mu odbije iz varščine.

12.5. V kolikor se v primeru nesreče ugotovi, da zaradi vinjenosti voznika ali velike malomarnosti, kasko zavarovanje ne velja, gredo vsi stroški popravila in najemodajalčevega izostanka dohodka v breme najemnika.

12.6. V primeru, da zaradi krivde najemnika zavarovalnica zavrne plačilo škode, jo je dolžan najemnik v celoti poravnati sam.

12.7. V primeru poškodovanja vozila s strani neznane osebe je najemnik dolžan dogodek prijaviti policiji in pridobiti njen zapisnik.

12.8. Najemnik mora z avtodomom ravnati kot skrben in vesten gospodar. Pri tem se obvezuje spoštovati tudi naslednje pravila uporabe:

- kavne usedline nikoli ne izlivamo v odtok (lahko v WC),
- pred vožnjo se vedno prepričamo, da so vse omarice, hladilnik, vrata zaprta (fiksirani zatiči),
- pospravimo vse, kar bi med vožnjo lahko padlo na tla oziroma ali podrsavalo po fiksnih površinah,
- pred vožnjo pospravimo izvlečno stopnico (priporočeno redno pometanje),
- pred vožnjo zložimo in pričvrstimo dvižno streho. Hkrati je potrebno preveriti, da so stranice lepo zložene, sicer se lahko strgajo,
- materiali v avtodomu so občutljivi, zato previdnost ni odveč (pazimo, da kaj ne pade na tla, z občutkom odpiramo predale),
- nikoli ne stopamo na mizo, za dostop do strešne postelje uporabljamo temu namenjeno lestev,
- zatemnitveni zastori na vetrobranskem in stranskih steklih so izjemno občutljivi zato z njimi ravnamo nežno – primemo zatič s kazalcem in palcem, stisnemo in nežno povlečemo navzdol,
- posoda v omaricah mora biti fiksirana, da ne poškoduje pohištva (npr. pokrove posode položimo na posodo ne ob njo),
- tende nikoli ne uporabljamo v vetrovnem vremenu; ko zapustimo avtodom, jo vedno pospravimo,
- pri parkiranju, med vožnjo pazimo na zadek vozila,
- pri vožnji smo pozorni na najvišjo dovoljeno višino, ki **ne sme biti nižja od 270 cm!** pazimo na višino podvozov, uvozov v parkirišča, kamnite previse ob cesti,
- na ležiščih vedno uporabljamo posteljnino,
- avtodoma ne parkiramo pod borovce oziroma drevesa, kjer je možnost smole – čiščenje smola se dodatno zaračuna skladno s točko 7.8. te pogodbe.

13. ODGOVORNOST NAJEMODAJALCA

13.1. Najemodajalec skrbi, da je avtodom tehnično brezhiben, brez kakršnekoli okvare, ki bi lahko povzročila nezgodo.

13.2. Najemodajalec ne odgovarja za stvari, ki so bile puščene ali pozabljene v avtodomu. V primeru višje sile, poškodovanega ali nevoznega avtodoma se dogovori za drug termin uporabe avtodoma oziroma vrne vplačani znesek.

13.3. V nobenem primeru najemodajalec ne prevzema nobene druge odgovornosti.

14. PRISTOJNO SODIŠČE

14.1. V primeru morebitnih sporov je pristojno Okrožno sodišče v Kranju.

15. ZAKLJUČNE UGOTOVITVE

15.1. Pogodba je napisana v dveh izvodih in prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

15.2. Spodaj podpisani najemnik izjavljam, da se strinjam z najemnimi pogoji. Obenem izjavljam, da so vsi moji osebni podatki in dokumenti resnični.

Kraj in datum, _____

Najemodajalec:

Brlog d.o.o.

Xxxx xxxxxx

Najemnik:

Xxxx xxxxxx